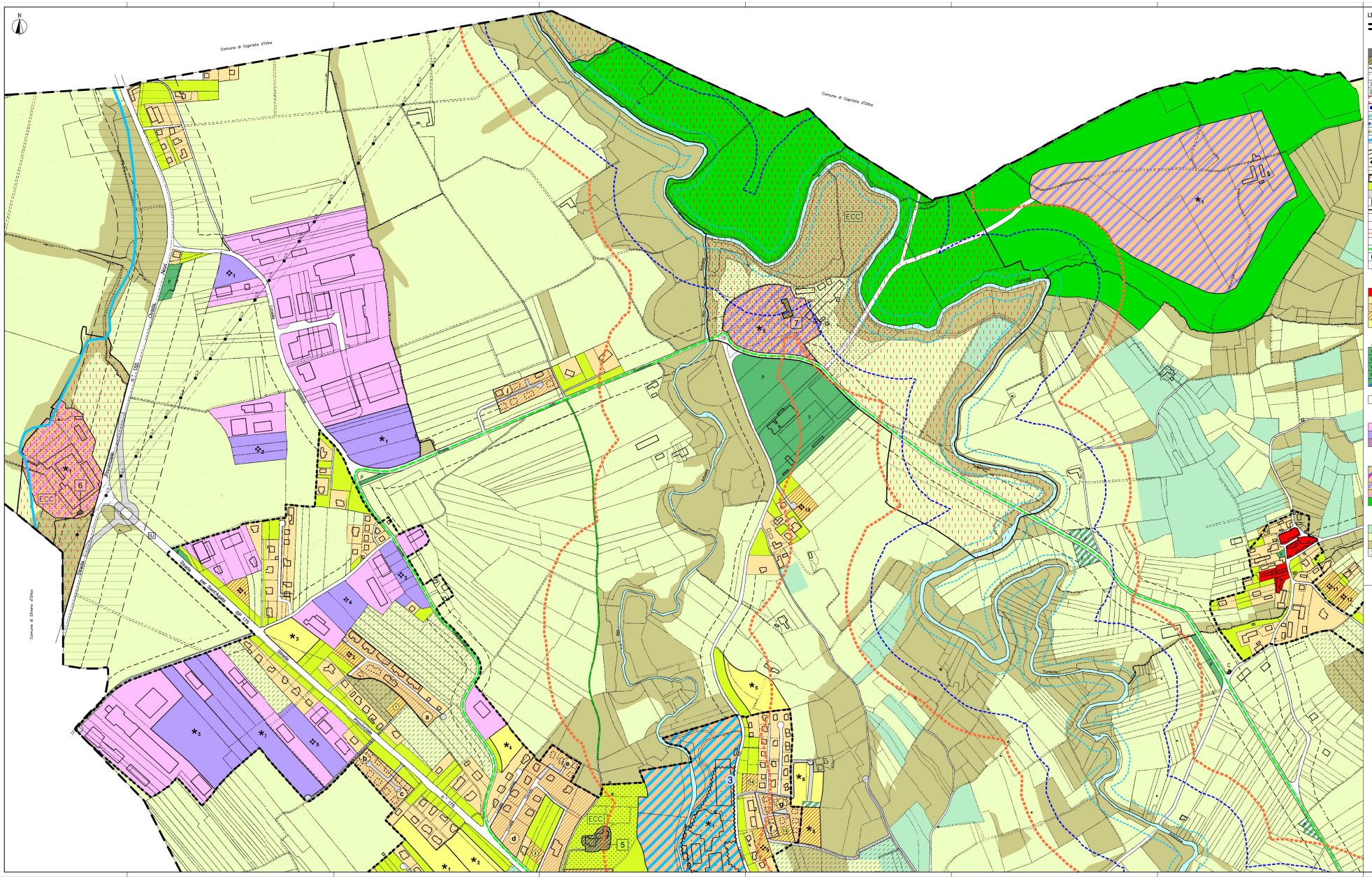

LEGENDA

Confine comunale
Delimitazione del centro abitato ai sensi dell'c. C.C. n.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Beni vincolati ai sensi art. 10 DLgs n. 42/2004
- Beni soggetti ai disposti art. 24 L.R. 56/77
- Beni vincolati ai sensi art. 136 DLgs n. 42/2004
- Vincolo ai sensi del D.M. 1 agosto 1985 (Galassini)
- Elementi del costrutto caratterizzanti il paesaggio (PTP)
- Elementi naturali caratterizzanti il paesaggio (PTP)
- Aree di protezione assoluta e di salvaguardia delle sorgenti
- Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 della L. n. 3267/1923
- Fascia di rispetto relativa alla classe geologica IIIa
- Fascia di rispetto art. 29 L.R. n. 56/77 e s.n. e i.
- Vincolo art. 142, c. 1° punto c. DLgs n. 42/2004
- Limite fascia fluviale C del torrente Orba (P.S.F.F.)
- Fascia di rispetto S.P. Novi L. – Ovada
- Nastri ed incroci stradali e relative fasce di rispetto
- Delimitazione delle zone di rispetto dei cimiteri
- Elettrodotti media tensione e relative fasce di rispetto
- Area a rischio archeologico
- Aree a verde privato
- Viabilità in progetto
- Ingressi urbani (PPR)
- Delimitazione addensamento A1
- Individuazione di ambiti soggetti a PECO
- Delimitazione di ambiti od attuazione convenzionata
- Percorsi panoramici (PTP)
- Architetture e manufatti oggetto di tutela visiva
- Piste ciclabili
- Sorgenti/pozzi
- Fonti 3 Lavapelo

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- **A** Aree residenziali di interesse storico
- **B1** Aree residenziali edificate
- **B2** Aree residenziali in fase di realizzazione
- **C1** Aree residenziali inedificate di completamento
- **C2** Aree residenziali inedificate di nuovo impianto

AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- **SP1** Aree pubbliche per l'istruzione
- **SP2** Aree pubbliche per attrezzature di interesse comune
- **SP3** Aree pubbliche per spazi a parco, gioco e sport
- **SP4** Aree pubbliche per parcheggi
- Aree per impianti distribuzione carburante

AREE ED EDIFICI PER IMPIANTI E/O SERVIZI TECNICI

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- **D1** Aree ed edifici che si confermano
- **D2** Aree industriali ed artigianali di completamento
- **D3** Aree per attività specialistiche che si confermano

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE

- **TR1** Aree per insediamenti turistico–ludico–ricreativo
- **TR2** Aree per insediamenti turistico–ricettivo fonti
- **TR3** Aree per insediamenti turistico–ricreativo–residenziale in fase di realizzazione
- **TR4** Aree per insediamenti turistico–ricettivo–residenziale di nuovo impianto
- Area a Golf

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

- **E1** Colture legnose specializzate
- **E2** Seminativo o prato
- **E3** Zone boscate
- **E4** Aree agricole di salvaguardia ambientale

I simboli preceduti da asterisco (*) non compiono in questa tavola

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI CASTELLETTO D'ORBA

P.R.G.C.

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n°11-11231 del 16-02-2004
VARIANTE art. 17- 7°comma D.C.C. n°28 del 29-06-2006
VARIANTE art. 17- 7°comma D.C.C. n°26 del 30-09-2007

VARIANTE STRUTTURALE
(ai sensi L. R. n°1/2007)

progetto definitivo
approvato con D.C.C. n° del 30-11-2013

3.b DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO
Aree esterne abitato

Il Sindaco
dott. FEDERICO FORNARO

Il Segretario Comunale
dott. RICCARDO AUSTA

scala 1:2000
aggiornamento cartografico 2011

Progettista architetto Angelo Pestarino